



Vereniging van huurdersorganisaties in het werkgebied van de Alliantie, hart voor wonen

Grote Spui 13B, 3811 GA Amersfoort  
tel. (033) 4767967 - fax (033) 4767646  
www.aaha.nl - info@aaha.nl

Aan de politieke partijen in de regio's Amsterdam, Amersfoort,  
Gooi en Vechtstreek en Flevoland

onderwerp: Houd Huren betaalbaar in Heel Nederland  
uw brief: \*  
kenmerk: 11006

Amersfoort,

17 februari 2011

Geachte heer, mevrouw,

Huurdersplatform Palladion, Vereniging Huurdersbelangen, Huurdersvereniging Atrium en Huurdersbelangenvereniging de Alliantie Flevoland, tezamen vormend Vereniging AAHA, maken zich grote zorgen over de woningmarkt in onze regio.

In (de financiële bijlage van) het regeerakkoord Rutte-Verhagen is het voornemen opgenomen om in de regio's met schaarste het aantal woningwaarderingpunten (WWS) met maximaal 25 te verhogen, afhankelijk van de WOZ-waarde. Ondanks het gegeven dat op dit moment nog weinig bekend is over de precieze uitwerking van dit voorstel, zijn wij fel tegen deze maatregel. De effecten ervan zijn desastreus voor de regio's in de schaarstegebieden, maar kunnen ook voor de aanpalende gebieden gevolgen hebben.

De betaalbaarheid voor huurders met lage en middeninkomens in deze regio – behorend tot die zogenaamde schaarstegebieden – komt aanzienlijk onder druk te staan. De maatregel kan tot enorme huurverhogingen tot wel € 120 per maand leiden. Een groot deel van de huurwoningvoorraad wordt ontoegankelijk voor de laagste inkomens. Maar ook huurders met modale inkomens kunnen straks geen betaalbare huurwoning meer krijgen. De huren zullen voor hen meer dan een derde van hun inkomen opslokken en daar komen nog de overige woonlasten (zoals energiekosten) bovenop.

Het gat tussen bestaande huurprijzen en nieuwe huurprijzen wordt nog groter. Hurende huishoudens zullen niet meer gaan verhuizen omdat ze dan een veel hogere huur moeten gaan betalen. De doorstroming op onze woningmarkt zal daardoor ernstig stagneren.

Omdat het kabinet van plan is verhuurders een heffing op te leggen van ongeveer 760 miljoen euro per jaar, valt te voorzien dat die verhuurders de ruimte die zij krijgen om de huren te verhogen, volledig benutten. Onze huurdersorganisaties zijn samen met de Woonbond een groot tegenstander van de maatregel om huurders extra te laten betalen voor de schaarste.



Vereniging van huurdersorganisaties in het werkgebied van de Alliantie, hart voor wonen

Op dit moment wordt in het kader van de verkiezingen voor de Provinciale Staten door de Woonbond een actie gestart onder het motto 'Houd huren betaalbaar in Heel Nederland'. Hieraan werken wij als actieve huurdersorganisaties van harte mee.

Wij vragen u daarom wat u als politiek van de kabinetsplannen vindt om de huren extra te verhogen in de regio waar schaarste heerst en welke effecten u hierdoor voorziet.

Wilt u ons zo spoedig mogelijk een korte reactie sturen (maximaal 100 woorden), met een kopie naar de Woonbond via [communicatie@woonbond.nl](mailto:communicatie@woonbond.nl)? Via de website [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl) worden de reacties wereldkundig gemaakt, zodat huurders op 2 maart bij de verkiezingen voor de Provinciale Staten een weloverwogen keuze kunnen maken.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking,  
Met vriendelijke groeten,  
Vereniging AAHA

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a long horizontal line that loops back to the left.

Mw. C.A.M. Kloppenburg-Zegers, secretaris

c.c. Nederlandse Woonbond  
secretariaat HP Palladion, VHB, HV Atrium, HBV de Alliantie Flevoland